



# Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey

*Lo que usted necesita saber y cómo lo afecta.*



**Dos parejas diferentes, el mismo impacto perjudicial:  
Un vistazo al Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey**

**La Legislatura del Estado de Nueva Jersey está considerando aumentar el Impuesto sobre la venta de viviendas al permitir que las municipalidades individuales establezcan sus propios cargos además de los cobrados por el estado.**

## **Pareja de alrededor de veinticinco años de edad.**

Una pareja joven de alrededor de veinticinco años está lista para empezar una familia. En los últimos años han vivido y han sido propietarios de un condominio, que era ideal para su estilo de vida y presupuesto. Pero ahora que están listos para tener hijos, necesitan una casa más grande. Recortaron cupones de descuento, dejaron de salir a comer afuera y ahorraron cada centavo posible para tener el pago inicial destinado a la casa de sus sueños.

**Dado que tienen el dinero justo, postergan el cambio de electrodomésticos esenciales en la casa.**

Planean usar lo que ganen con la venta de su condominio para comprar su nueva casa y decorarla de manera más moderna. Aunque están felices de vender su condominio por \$155,000, no pensaban pagar más cargos por un impuesto de cargo de transferencia de bienes raíces de \$634 más \$155 del Impuesto local sobre la venta de viviendas. Sienten además los efectos del cargo de transferencia de bienes raíces cuando el vendedor de la casa que están comprando sube el precio de venta a \$375,000 para compensar por el cargo de transferencia de \$2,975 más \$375 del Impuesto local sobre la venta de viviendas que deberá pagar. Dado que tienen el dinero justo, postergan el cambio de electrodomésticos esenciales en la casa.

## **Pareja que planifica su jubilación.**

La pareja mayor, donde ambos acaban de cumplir sesenta años, ha vivido en la misma casa durante 30 años. Hace poco pagaron el total de su hipoteca y venden su casa donde criaron a sus dos hijos, ambos ahora mayores e independizados. La pareja siempre ha gustado de la costa de Nueva Jersey y se muda a una casa más pequeña en una comunidad costera.

**Es probable que el viaje soñado a Europa nunca se realice.**

Con lo ganado al vender su casa piensan pagar la casa nueva, apartar dinero para sus nietos y viajar por el mundo. Al igual que la pareja más joven, esta pareja está complacida con el precio de venta de su casa: \$550,000. Y al igual que la pareja más joven, no pensaban pagar un impuesto de cargo de transferencia de bienes raíces de \$4,655 más \$550 del Impuesto local sobre la venta de viviendas. Todavía contemplan apartar algo de dinero para sus nietos, pero tal vez no tanto. Es probable que el viaje soñado a Europa nunca se realice.

**Sepa lo que puede hacer para detener otro Impuesto local sobre la venta de viviendas.  
Visite [njhometax.com](http://njhometax.com).**