



Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey

Lo que usted necesita saber y cómo lo afecta.



¿Qué es el impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey?

El cargo de transferencia de bienes raíces, el cual se denomina Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey, es un cargo que impone el estado y que se inició en 1968 como un cobro nominal por el seguimiento de transacciones inmobiliarias. Ha aumentado drásticamente en los últimos años, sumándose a los costos de cierre y al precio general de una vivienda.

El Impuesto adicional sobre la venta de viviendas de la municipalidad incrementará en un 13% el impuesto sobre la venta de una casa existente vendida al precio promedio estatal de \$356,700.

¿Por qué preocuparse ahora del Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey?

La Legislatura del Estado de Nueva Jersey está considerando aumentar aun más el Impuesto sobre la venta de viviendas al permitir que las municipalidades individuales establezcan sus propios cargos además de los cobrados por el estado.

¿Afectará este impuesto adicional a mi ciudad?

Sí. La legislación permitirá que cada municipalidad cree su propio Impuesto sobre la venta de viviendas.

¿Cuánto más voy a pagar cuando venda mi casa?

El Impuesto actual sobre la venta de viviendas sobre una casa que se venda por \$356,700 – el precio promedio de una casa existente en Nueva Jersey – es de \$2,802. Con el impuesto extra, el Impuesto sobre la venta de viviendas aumentaría un 13%.

¿Ha aumentado el Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey con los años?

El Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey ha aumentado un 80% desde 2003. **El Impuesto adicional sobre la venta de viviendas que cobren las municipalidades hará que el total de este impuesto aumente un 103% desde 2003.**

¿Cómo afectará el Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey a quienes vendan sus casas?

Los propietarios que vendan son tal vez el único grupo que sentirá el mayor impacto de estos aumentos. Los propietarios que venden por lo general pagan el cargo de transferencia de bienes raíces, el cual se basa en el precio de venta de la propiedad. El resultado es una reducción instantánea del valor líquido de la vivienda.

El Impuesto sobre la venta de viviendas total en una residencia promedio habrá aumentado un 103% desde 2003 si se aprueba el Impuesto adicional sobre la venta de viviendas local.

¿Cómo afecta a los compradores de casas el Impuesto sobre la venta de viviendas de Nueva Jersey?

Algunos propietarios que venden su vivienda pasarán el costo del Impuesto sobre la venta de viviendas al comprador. Esto incrementa el precio de las casas y hace más costoso para las familias lograr tener su propia casa.

¿Dónde puedo obtener más información?

Visite njhometax.com para saber más detalles y conocer lo que puede hacer para ayudar a detener el aumento del Impuesto sobre la venta de viviendas.